

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-355/2020**
Stečajni dužnik: **BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju,**
Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 21.8.2022. (O-18)

1. Tijek stečajnog postupka

U nastavku ovog stečajnog postupka održano je ročište u predmetu P-420/2022, pred TS Split, u kojem je stečajni dužnik tuženik, dok je tužitelj stečajni vjerovnik C.I.A.K. doo iz Zagreba, OIB 47428597158, a postupak se vodi radi osporene tražbine. Slijedeće ročište je određeno za 26.1.2023. godine.

Nadalje, u predmetu P-443/2022, TS Split, je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem 47 Pž-3241/2022-2 odbacio žalbu vjerovnika Vladimir Prološćić iz Žrnovnice, OIB 82814626506, Mirko Prološćić iz Žrnovnice, OIB 63115725790 i Stečajna masa Kanaet d.o.o. iz Splita, OIB 20053222051 (dalje: Prijavitelj), čime je potvrđeno osporavanje prijavljene tražbine Prijavitelja.

Sudski postupak pred OS Split, br. P-1193/2022 (ranije P-3106/2021, prije toga P-4174/2017, dalje: Postupak), u kojem je stečajni dužnik tužitelj, odnosi se na Ugovor o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke ovjeren pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić-Štrkalj pod br. OV-9843/10 (dalje: Ugovor). Postupak se vodi radi utvrđivanja da li je Ugovor ništav, za potrebe čega je angažiran sudski vještak Jere Brkan (dalje: Vještak) sa zadatkom da utvrdi je li je Prijavitelj uplatio iznos 150.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate (dalje: Iznos), u korist računa prednika današnjeg stečajnog dužnika. Vještak nije izvršio naloženi zadatak, ali je iz vještva jasno vidljivo da prednik stečajnog dužnika nije primio Iznos na svoj račun, nego je primio iznos od 284.000,00 kn, ali iz ostalih izvora, a ne od Prijavitelja. U ovom predmetu je za 5.10.2022. određeno ročište radi glavne rasprave, koje je na prijedlog obiju strana, a radi pokušaja mirnog rješenja spora odgođeno za 23.11.2022. godine. Ovo ročište je također odgođeno i zakazan je novi termin za 30.11.2022. godine, na koje ročište nisu došli tuženik i svjedok, pa je isto također odgođeno, punomoćnik tužitelja (stečajnog dužnika) je uložio podnesak, a sud je odlučio da se traži pisano očitovanje od Vještaka na prigovore tužitelja i zakazao je novo ročište za 25.1.2023. godine. Stečajni upravitelj je predložio ZKO Split, upis brisanja uknjižbe založnog prava temeljem Ugovora, br. Z-26953/2021 od 7.7.2021. (dalje: Uknjižba), iz razloga što je Uknjižba protivna čl. 168., st. 1. SZa, no ZKO Split do dana pisanja ovog izvješća nije odlučio o navedenom prijedlogu stečajnog upravitelja. Protiv stečajnog dužnika se vodi postupak radi isplate pred OS Split, pod br. P-3030/2016, u kojem je stečajni dužnik tuženik, a punomoćnik tuženika je na spis dostavio podnesak 27.10.2022., nakon što je u spis predano vještvo.

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Stečajni upravitelj je 5.12.2022. boravio u Splitu, Hercegovačka 57, lokacija obavljanja djelatnosti prednika stečajnog dužnik, gdje je sa predstavnikom HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, OIB 39901919995 (dalje: HŽi), utvrdio činjenično stanje, a vezano uz Ugovora br. 2487 o zakupu otvorenog skladišnog prostora u svrhu pristupnog puta, te skladištenja robe i obavljanja poslova iz svoje registrirane djelatnosti, a koji je ugovor ovjeren pred javnim bilježnikom Vlatko Martinović 23.5.2002. godine (dalje: Ugovor 2487). U bitnom, utvrđeno je da su prije otvaranja stečajnog postupka na lokaciji izgrađeni objekti (dalje: Objekti), za koje je pokrenut postupak legalizacije uz suglasnost HŽi. O tim i ostalim činjenicama stečajni dužnik i HŽi su pripremili promemoriju, temeljem koje će, nakon što istu potpišu obje strane, poduzimati daljnje radnje u cilju utvrđivanja statusa Objekata, te nesmetanog posjeda HŽi nad zemljištem.

Stečajni upravitelj je na portalu Sudačka mreža objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju pokretnina i u ostavljenom roku nije primio ni jednu ponudu, te će ponoviti oglašavanje poziva.

2. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od ulaganja na tuđoj imovini, nekretnina (poljoprivredno zemljište, poslovne zgrade trgovine i administracije), pokretnina (opreme/postrojenja) i potraživanja.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na IBANu.

Prednik stečajnog dužnika je uložio sredstva u metalnu konstrukciju na tuđoj imovini, prije više od 15 godina, pa su prilikom micanja iste moguća značajna oštećenja.

Nekretnine se sastoje od:

a) poljoprivrednog zemljišta, 3. suvlasnički dio (802/3420) nekretnine ZEM 5569/1, zkul 16595, ZKO Split, OS Split, upisan kao oranica (dalje: 3sd), a u teretovnici su izvršeni slijedeći upisi:

1. Z-2006/2011 od 18.2.2011. godine i
2. Z-26953/2021 od 7.7.2021. godine.

Napomena: Stečajni postupak je otvoren 20.5.2021. godine, a dokumentacija za provedbu upisa Z-26953/2021 je zaprimljena i provedena u ZKO Split 7.7.2021. godine. Stečajni upravitelj je uputio ZKO Split 2 podneska, 4.11.2021. i 2.7.2022. godine, kojima je predložio upis brisanja Z-26953/2021.

b) poslovne zgrade trgovine i administracije se sastoje od:

1. 5. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/6, zkul 16957, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 5sd) i
2. 4. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/8, zkul 16959, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 4sd).

U teretovnici 5sd i 4sd je upisana zabilježba Z-43279/2018 od 21.11.2018. godine, prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (dalje: Fiducijarno pravo).

U teretovnici 5sd i 4sd je upisana zabilježba Z-10368/2019 od 20.3.2019. godine, uknjižba, založno pravo (dalje: Založno pravo) temeljem Ugovora iz t. I ovog izvješća.

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

U teretovnici 5sd i 4sd je 7.7.2021. godine zaprimljen Z-26953/2021, zabilježba, sporedni uložak, što je zaprimljeno u ZKO Split nakon otvaranja stečajnog postupka 20.5.2021. godine. Stečajni upravitelj je uputio ZKO Split 2 podneska, 4.11.2021. i 2.7.2022. godine, kojima je predložio upis brisanja Z-26953/2021.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je angažirao sudskog procjenitelja radi procjene navedenih nekretnina, te poduzimanja ostalih radnji u postupku unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

Pokretnine

Pokretnine se sastoje od opreme i postrojenja, a u naravi se radi o klima uređajima u kvaru, računalnom programu, oštećenim kliznim stijenama, limenom pokrovu koji se nalazi na objektu gdje je obavljana djelatnost, zatim razni rashodovani alat, kompresor u kvaru i ostala oprema.

Potraživanja

Stečajni upravitelj je uputio pozive za plaćanje dužnicima stečajnog dužnika, no do dana pisanja ovog izvješća nije naplaćeno ni jedno potraživanje s ovog osnova.

3. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj će intenzivirati radnje u sudskim postupcima koji sprječavaju unovčenje imovine koja čini stečajnu masu, te na bilo koji način pokušati ubrzati postupak unovčenja.

Nadalje, stečajni upravitelj će ponoviti oglašavanje prodaje pokretnina.

Nakon što se utvrde činjenice, stečajni upravitelj će u suradnji sa HŽi učestovati u postupcima koje je potrebno provesti radi rješavanja situacije oko Objekata.

BENKO AKUMULATORI doo u stečaju Split
Dražen Vidman, stečajni upravitelj